

# PT CENTER

---

FRANCHISE FORMULE

# UITDAGINGEN VOOR PERSONAL TRAINERS

”

- Hoge kosten en risico's voor zelfstandig starten (huur, inrichting, onderhoud).
- Beperkte vrijheid en hinderlijke contracten in reguliere sportscholen.
- Gebrek aan volledige ondersteuning in grote sportscholen, waardoor kwaliteit en inkomen afnemen.



# ONZE OPLOSSING

- Volledig ingerichte ruimtes tegen scherpe tarieven.
- Flexibele huurcontracten zonder financieel risico.
- Samenwerking met fysiotherapeuten en voedingsdeskundigen voor volledige ondersteuning van klanten.





## VERDIEN MODEL

- 
- Verhuur van trainings- en praktijkruimtes.
  - Corporate wellnessprogramma's en samenwerkingen met sportclubs.
  - Matching service voor klanten en vendingmachines voor extra inkomsten.

# INVESTERING & UITBREIDING

Het doel van PT Center is om een landelijke formule te creëren

Met deze schaalbare formule wil PT Center marktleider worden in persoonlijke training en gezondheid, met behoud van kwaliteit en lokale betrokkenheid.

Zo biedt het concept personal trainers een veilige en professionele omgeving om te groeien, ondersteund door PT Center's operationele expertise.



## Investeringsbehoefte

€1,5 miljoen voor 10  
nieuwe locaties.

## Doel

Openen van 10 locaties in  
steden >150.000  
inwoners in 18-24  
maanden.



# BELONING

Investeerders krijgen een unieke kans om vanaf een investering van € 225.000,- direct 20% equity in PT Center Franchise B.V. te verwerven, oplopend tot maximaal 50% equity bij een totale investering van €1,5 miljoen.

Exit-mogelijkheden omvatten een aandelen-terugkoopoptie na 5 jaar, jaarlijkse dividenduitkering voor passieve aandeelhouders, of verkoop aan een strategische koper of andere investeerders.

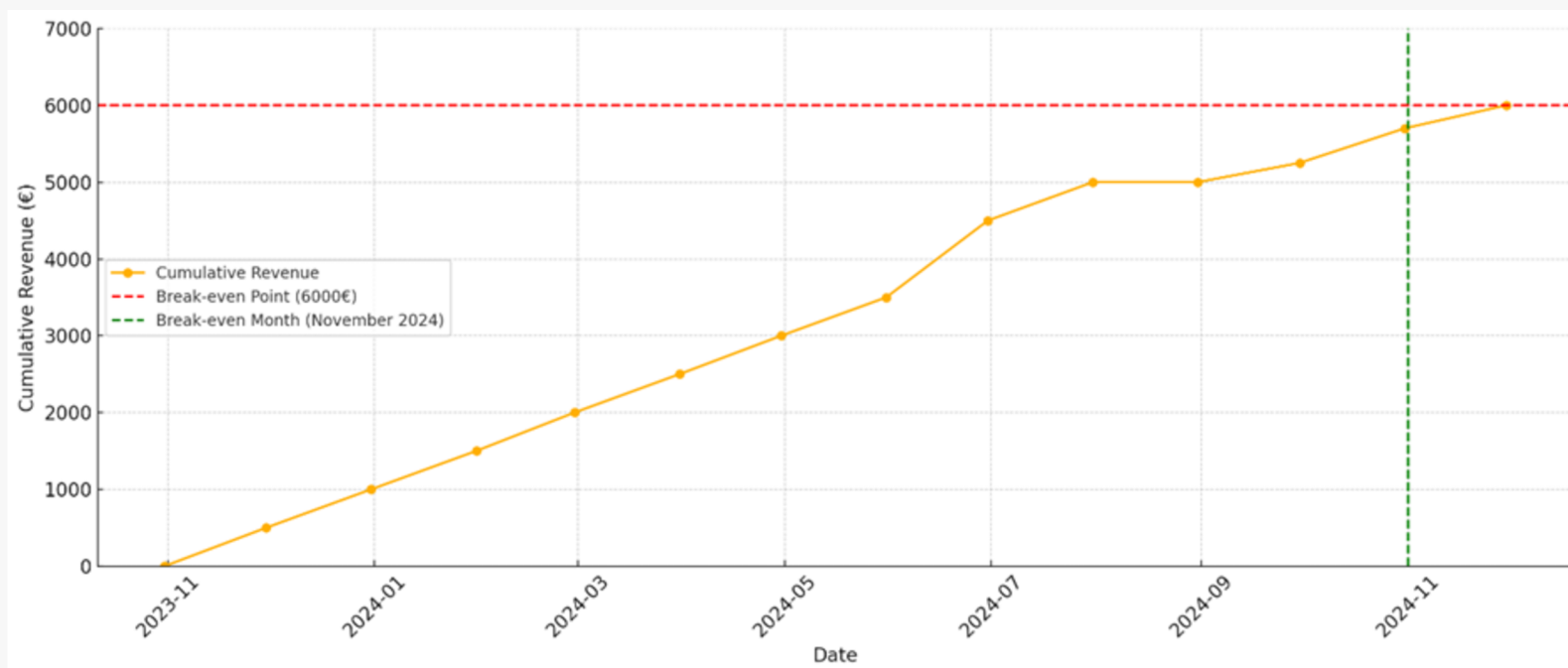
Hiermee biedt PT Center zowel flexibiliteit als aantrekkelijke rendementsperspectieven.



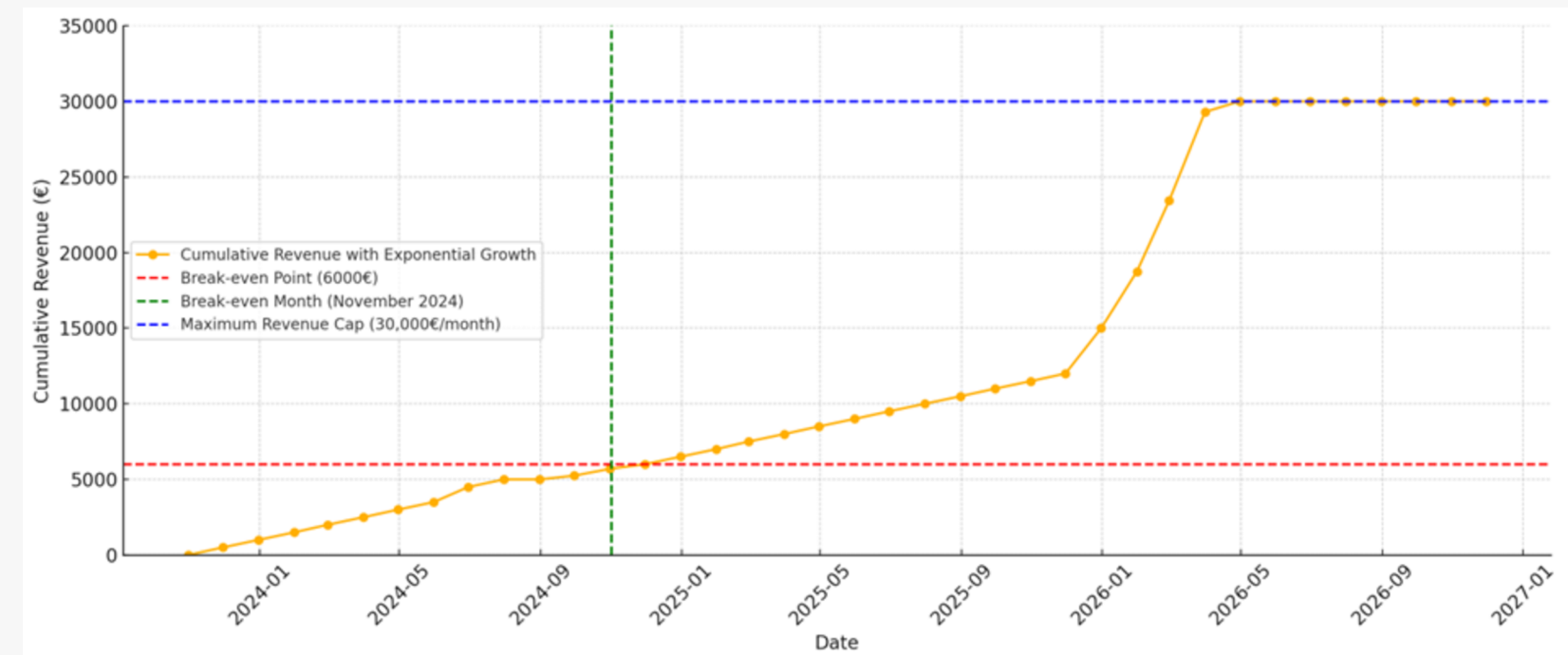
# PROJECTIECIJFERS EN GROEI

- Prognose van jaarlijkse omzet en bezettingsgraad per locatie.
- Extra inkomsten uit aanvullende diensten.
- Duidelijke groeistrategie en solide rendementsperspectieven.

## Huidige Cijfers Haarlem



## Prognose Haarlem



# HET TEAM



- Oprichters Mark Smit & Dominic Biesbrouck.
- Hun ervaring en specialismen binnen de fitness- en gezondheid sector
- Ondersteuning van Robin Smit als strategisch partner en coach.



---

## **Dominic Biesbrouck**

Dominic heeft ervaring als ondernemer in de muziek industrie en is sinds 4 jaar actief als personal trainer en groepslesinstructeur, gespecialiseerd in circuittraining en bootcamp.



---

## **Mark Smit**

Mark heeft een achtergrond als topsporter in hockey en honkbal en uitgebreide ervaring als gecertificeerd personal trainer en therapeutisch-medisch trainer.



---

## **Strategisch Partner**

Robin Smit is een ervaren ondernemer en coach met meer dan 25 jaar ervaring in diverse sectoren. Via RS Participaties bezit hij een aandeel van 10% in PT Center Beheer B.V., waarbij hij het team strategisch ondersteunt in de verdere groei en ontwikkeling van het concept.



# DANKWOORD

---

Bedankt voor de interesse.

Wij nodigen u graag uit voor een rondleiding op onze locatie in Haarlem tussen 2 en 20 januari.

hello@ptcenter.nl of  
Dominic : 06-16427841  
Mark : 06-54255717

